

Южское городское поселение

**Вестник
Южского городского
поселения**

№ 14 от 01 сентября 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Решения Совета Южского городского поселения Южского муниципального района

№ и дата решения	Наименование	Стр.
№ 60 от 31.08.2020 г.	О внесении изменений в Генеральный план Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.03.2013 № 18 «Об утверждении Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района»	1-3
№ 61 от 31.08.2020 г.	Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Южского городского поселения Южского муниципального района в собственность Ивановской области	4-5

Распоряжения Главы Южского городского поселения Южского муниципального района

№ и дата распоряжения	Наименование	Стр.
№ 25 от 28.08.2020 г.	О внеочередном заседании Совета	6

Постановления Администрации Южского муниципального района

№ и дата распоряжения	Наименование	Стр.
№ 658-п от 31.08.2020 г.	Об утверждении формы тест-паспорта объекта капитального строительства Южского городского поселения	7-10

Заключение о результатах публичных слушаний

№№ п/п	Наименование	Стр.
1	Заключение о результатах публичных слушаний в Южском городском поселении Южского муниципального района	11-12

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.08.2020 г. № 60

г. Южа

О внесении изменений в Генеральный план Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.03.2013 № 18 «Об утверждении Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Южского городского поселения, рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план Южского городского поселения Южского муниципального района, учитывая протокол согласительной комиссии от 23.07.2020 г., протокол и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план от 03.07.2020 г., Совет Южского городского поселения Южского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в Генеральный план Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденный решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.03.2013 № 18 «Об утверждении Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района» (далее — Генеральный план) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1. «Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития» пункта 1 раздела 2 текстовой части Тома 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях решения задач территориального планирования на первую очередь реализации Генерального плана, переводится земельный участок с к.н. 37:21:000000:997, площадью 10861 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, Южское городское поселение, 1 (земельный участок находится близ д. Реброво), из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов», для изменения границ населенного пункта – д. Реброво, путем включения земельного участка в границы населенного пункта д. Реброво, в целях приведения целевого назначения земельного участка в соответствие с его планируемым использованием.»

1.2. Таблицу № 12 пункта 2.11 «Благоустройство. Санитарная очистка территории» текстовой части Тома 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить строкой следующего содержания:

«

2	«Выполнение работ по комплексному благоустройству городского центра города Южи в рамках концепции проекта, победившего на Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2020 году»	Первая очередь и расчетный срок	Администрация, инвесторы
---	---	---------------------------------	--------------------------

».

1.3. Подпункт 1.2.1. «Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития» пункта 1 раздела 2 текстовой части Тома 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить абзацем следующего содержания:

«Предусмотрено изъятие земель сельскохозяйственного назначения, т.е. перевод их в другие категории, а именно включение земельного участка с к.н. 37:21:000000:997, площадью 10861 кв. м., расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, Южское городское поселение, 1 (земельный участок находится близ д. Реброво) в целях приведения целевого назначения земельного участка в соответствие с его планируемым использованием.»

1.4. Подпункт 1.2.2. «Земли населенных пунктов» пункта 1 раздела 2 текстовой части Тома 1 «Положение о территориальном планировании» дополнить абзацем следующего содержания:

«Предусмотрено включение земельного участка с к.н. 37:21:000000:997, площадью 10861 кв. м., расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, Южское городское поселение, 1 (земельный участок находится близ д. Реброво) в целях приведения целевого назначения земельного участка в соответствие с его планируемым использованием.»

1.5. Таблицу № 21 пункта 2.4.12 «Санитарная очистка территории. Благоустройство. Обоснование предложений по санитарной очистке, благоустройству территории» текстовой части Тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» дополнить строкой следующего содержания:

«

2	«Выполнение работ по комплексному благоустройству городского центра города Южи в рамках концепции проекта, победившего на Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2020 году»	Первая очередь и расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
---	---	---------------------------------	------------------------------------

».

1.6. Раздел 7 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» текстовой части Тома 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» дополнить абзацем

следующего содержания:

«В целях решения задач территориального планирования на первую очередь реализации Генерального плана, переводится земельный участок с к.н. 37:21:000000:997, площадью 10861 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, Южское городское поселение, 1 (земельный участок находится близ д. Реброво), из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов», для изменения границ населенного пункта – д. Реброво, путем включения земельного участка в границы населенного пункта д. Реброво, в целях приведения целевого назначения земельного участка в соответствие с его планируемым использованием.»

1.7. Внесение изменений в карту функциональных зон генерального плана, а именно: увеличение производственной зоны в районе ул. Полевая в г. Южа.

1.8. Внесение изменений в карту функциональных зон генерального плана с целью изменения границ функциональных зон путем увеличения жилой зоны в районе Глушицкого проезда д. 5 и д. 7 в г. Южа для установки спортивной площадки.

1.9. Внесение изменений в карту функциональных зон генерального плана с целью изменения границ функциональных зон путем увеличения жилой зоны в районе ул. Прогонная в г. Южа для установки спортивной площадки.

1.10. Внесение изменений в картографические материалы с целью изменения функциональных зон генерального плана, а также с целью приведения ее в соответствие с картой градостроительного зонирования, предусмотренной проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения», разместить на официальных сайтах Южского муниципального района и Южского городского поселения, а также обеспечить размещение актуализированной версии Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района - в ФГИС ТП в сети Интернет.

3. В соответствии со ст. 8.1. Градостроительного кодекса РФ направить копию настоящего Решения и актуализированную версию Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального в уполномоченный орган Ивановской области (Департамент строительства и архитектуры Ивановской области), осуществляющий контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в двухнедельный срок после его вступления в законную силу.

4. В соответствии со ст. 57 Градостроительного кодекса РФ направить копию настоящего Решения и актуализированную версию Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района в администрацию Южского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Южского городского поселения
Южского муниципального района**



А.А. Баранов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «31» августа 2020 г. № 61

г. Южа

Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Южского городского поселения Южского муниципального района в собственность Ивановской области

Руководствуясь постановлением Правительства Ивановской области от 23.10.2006 № 171-п «Об организации передачи автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, находящихся в муниципальной собственности, в собственность Ивановской области», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Южского городского поселения, утвержденным решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 28.01.2016 года № 4, Уставом Южского городского поселения, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Перечень имущества, предлагаемый к передаче из муниципальной собственности Южского городского поселения Южского муниципального района в собственность Ивановской области (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в законную силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».

**Глава Южского городского поселения
Южского муниципального района**



А.А. Баранов

**Перечень имущества, предлагаемого к передаче
из муниципальной собственности Южского городского поселения
Южского муниципального района в собственность Ивановской области**

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
Администрация Южского муниципального района	Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д.1/ИНН 3726001024	Автомобильная дорога	Ивановская область, р-н Южский, г.Южа, ул. Революции	Кадастровый номер 37:21:000000:1019, протяженность 299 м.; назначение: сооружения дорожного транспорта, наименование: автомобильная дорога
		Автомобильная дорога	Ивановская область, г. Южа, проезд Революции	Кадастровый номер 37:21:000000:435; протяженность 482 м.; назначение: автомобильная дорога, наименование: сооружение
		Земельный участок	Ивановская область, Южский район, г.Южа, пр. Революции- ул. Революции	Кадастровый номер 37:21:060501:321; площадь 5250 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги
		Земельный участок	Ивановская область, Южский район, г.Южа, пр. Революции - ул.Революции	Кадастровый номер 37:21:060409:718, площадью 3798 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская 23, phone/fax 2-19-69
www.gorod/yuzha.ru, e-mail: glavagorod@yuzha.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.08.2020 г. № 25

г. Южа

о внеочередном заседании Совета

Руководствуясь п. 5 ч.1 ст. 26 Устава Южского городского поселения Южского муниципального района:

1. Назначить внеочередное заседание Совета Южского городского поселения Южского муниципального района, **на 31.08.2020 г. в 14.00 ч.** по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Советская, д. 23.

2. Довести настоящее распоряжение до сведения депутатов Совета Южского городского поселения Южского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Южского городского поселения
Южского муниципального района**



А.А. Баранов



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2020 № 658-п
г. Южа

Об утверждении формы тест-паспорта объекта капитального строительства Южского городского поселения

В соответствии с подпунктом «а» пункта 9 Правил принятия решений о предоставлении субсидий или об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, утвержденных постановлением Администрации Южского муниципального района от 16.06.2020 № 472-п, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить форму тест – паспорта объекта капитального строительства Южского муниципального района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения», разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru.

Глава Южского
муниципального района



В.И. Оврашко

Форма

Тест-паспорт объекта капитального строительства

Раздел I. Краткая характеристика объекта капитального строительства	
1. Наименование объекта капитального строительства <*>	
2. Предполагаемое место размещения объекта капитального строительства	
3. Предполагаемая мощность <*> (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию <***>	
4. Направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства) <*>	
5. Ожидаемая предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, рассчитанная в ценах соответствующих лет, млн. рублей	
6. Ожидаемые сроки начала и окончания строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства	
7. Наименование главного распорядителя средств бюджета Южского городского поселения <*>	
8. Наименование муниципального заказчика (заказчика) <*>	
9. Наименование муниципальной программы Южского городского поселения (в случае если создание объекта капитального строительства планируется в рамках муниципальной программы Южского городского поселения)	
10. Наименование государственной программы Российской Федерации, государственной программы Ивановской области (в отношении объекта капитального строительства, включенного в программу (проект программы))	
11. Наименование национального (федерального) проекта, регионального проекта (в отношении объекта капитального строительства, финансовое обеспечение которого	

<p>планируется в рамках национального (федерального) проекта, регионального проекта)</p>	
<p>Раздел II. Цель создания объекта капитального строительства и обоснование необходимости его создания</p>	
<p>12. Цель создания объекта капитального строительства с определением количественного показателя (показателей) результатов строительства (реконструкции) объекта капитального строительства</p>	
<p>13. Соответствие <***> цели создания объекта капитального строительства приоритетам и целям социально-экономического развития Южского городского поселения исходя из стратегии Южского муниципального района и прогнозов социально-экономического развития Южского городского поселения, а также документов территориального планирования Южского городского поселения, - приводятся наименование документа, приоритет и цель создания объекта капитального строительства</p>	
<p>14. Соответствие <***> цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в муниципальных программах Южского городского поселения (если создание объекта капитального строительства планируется в рамках муниципальной программы Южского городского поселения), - приводятся наименование документа, цель и задача, которым соответствует цель создания объекта капитального строительства</p>	
<p>15. Соответствие <***> цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) проектах, региональных проектах (если создание объекта капитального строительства планируется в рамках национального (федерального) проекта, регионального проекта) - приводятся наименование документа, цель и задача, которым соответствует цель создания объекта капитального строительства</p>	
<p>16. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы при создании объекта капитального строительства во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ Южского городского поселения - приводятся цели, задачи, конкретные программные мероприятия муниципальной программы Южского городского поселения, (с указанием наименования программы, даты ее утверждения), достижение и</p>	

реализацию которых обеспечивает создание объекта капитального строительства	
17. Влияние создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий Южского городского поселения	
18. Реквизиты поручений Главы Южского муниципального района (при наличии)	
19. Обоснование потребности в продукции (работах и услугах), создаваемой в результате создания объекта капитального строительства, - приводятся основные характеристики продукции (работ, услуг), обоснование объема потребности в продукции (работах, услугах) в сравнении с имеющимися мощностями (объемами) производства продукции (оказания работ, услуг), обоснование невозможности увеличения действующих мощностей (объемов) без создания объекта капитального строительства	
Раздел III. Обоснование инвестиций	
20. Общий (предельный) размер субсидий (объем бюджетных инвестиций) на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита и его распределение по годам (в ценах соответствующих лет), млн. рублей <*>	
21. Срок начала и окончания подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита <*>	
22. Дата заполнения	

<*> Должно соответствовать данным, приведенным в проекте решения, указанного в пункте 1 Правил принятия решений о предоставлении субсидий или об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, утвержденных постановлением Администрации Южского муниципального района от 16.06.2020 №472-п.

<***> Может быть указано несколько количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта (кв. м., по линейным объектам указывается протяженность дороги в км, другие предполагаемые показатели мощности объекта). Указывается в соответствии с "ОК 015-94 (МК 002-97). Общероссийский классификатор единиц измерения", утвержденный постановлением Госстандарта России от 26 декабря 1994 г. N 366.

<***> Соответствует (не соответствует).

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
В ЮЖСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Заключение
о результатах публичных слушаний
в Южском городском поселении Южского муниципального района
от 28.08.2020г.**

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

А.А. Баранов
М.Ю. Брыленков

Присутствуют члены комиссии:

Барсуков В.Е. - депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района

Рожкова Н.Н.- депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района

Медведев Е.А.- депутат Совета Южского городского поселения Южского муниципального района

Капралов В.Н. – начальник отдела общественной и информационной политики администрации Южского муниципального района

Лукашова Т.А. – председатель Южской районной общественной ветеранской организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов

Концурова Н.С. –председатель Южской районной организации Всероссийского общества инвалидов.

Присутствуют депутаты Совета Южского городского поселения Южского муниципального района:

Баранов А.А. – избирательный округ № 2

Рожкова Н.Н. – избирательный округ № 1

Барсуков В.Е. – избирательный округ № 1

Яшин А.Н. – избирательный округ № 4

Шутова Н.А. – избирательный округ № 4

Блоха В.И. – избирательный округ № 4

Присутствуют: жители Южского городского поселения.

Заключение:

1. На публичные слушания был вынесен проект решения Совета Южского городского поселения Южского муниципального района «О проекте муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Южского городского поселения»;

2. Публичные слушания проведены 28.08.2020 г. в 10:00 в зале заседаний Совета Южского городского поселения;

3. Количество граждан Российской Федерации, принявших участие в публичных слушаниях по проекту муниципального правового акта - 17;

4. Количество голосов:

"за"-17,

"против"- нет,

"воздержавшихся" – нет.

Решение по результатам публичных слушаний.

Обсудив проект решения Совета Южского городского поселения «О проекте муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Южского городского поселения», участники публичных слушаний РЕШИЛИ: рекомендовать Совету Южского городского поселения принять муниципальный правовой акт «О проекте муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Южского городского поселения».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.А. Баранов

М.Ю. Брыленков

Тираж 4 экземпляра
Совет Южского городского поселения
Южского муниципального района
Распространяется бесплатно